

đòi hỏi phải tốn chi phí nhân công phá dỡ, dọn dẹp mặt bằng khác nhau và tùy thuộc vào mục đích sử dụng của từng đơn vị thu mua mà có sự chênh lệch giữa các mức giá chào. Từ những thông tin thu thập, Tổ thẩm định nhận thấy các mức giá thu mua đều không sự chênh lệch nhiều. Do đó, nhận định các đơn giá được thể hiện tại bảng so sánh là phù hợp với giá thị trường tại thời điểm thẩm định.

Vận dụng các nguyên tắc sử dụng tốt nhất và hiệu quả nhất: đem lại giá trị cao nhất cho tài sản. Vì vậy, nhằm tư vấn mức giá tốt nhất cho khách hàng, Tổ thẩm định đã tiến hành xem xét, so sánh và quyết định chọn giá thu mua cao nhất để ước tính giá cho tài sản thẩm định theo phương pháp so sánh.

Bảng so sánh:

Tên tài sản	Thành tiền TSSS 1 (VND)	Thành tiền TSSS 2 (VND)	Thành tiền TSSS 3 (VND)	Thành tiền thẩm định (VND)
Nhà ở tập thể doanh trại (B) của Công an thị xã Trảng Bàng Nhà cấp IV, 01 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, tường gạch, trần tole lạnh, mái tôn. Xây dựng năm 1995. Thời gian sử dụng đến nay là 28 năm. Diện tích: 102m ²	10.000.000	8.000.000	6.000.000	10.000.000

(Thông tin chi tiết xem Mục 4 – Thông tin tài sản thẩm định)./.

8. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

Căn cứ vào Hợp đồng thẩm định giá số 3208/23/APP.VVALUES ngày 22 tháng 05 năm 2023, được ký giữa Công ty TNHH Thẩm định giá Chuẩn Việt (VIETVALUES) và Công an tỉnh Tây Ninh về việc thẩm định giá Thanh lý Nhà ở tập thể doanh trại (B) của Công an thị xã Trảng Bàng. Đối chiếu giữa thông tin do khách hàng cung cấp với việc thu thập, phân tích và tính toán các dữ liệu, thông tin thu thập được, Tổ thẩm định ghi nhận giá trị thẩm định giá như sau:

Tên tài sản	Đvt	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Thành tiền thẩm định (VND)
Nhà ở tập thể doanh trại (B) của Công an thị xã Trảng Bàng Nhà cấp IV, 01 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, tường gạch, trần tole lạnh, mái tôn. Xây dựng năm 1995. Thời gian sử dụng đến nay là 28 năm.	m ²	102	10.000.000
Tổng cộng			10.000.000

(Bằng chữ: Mười triệu đồng)./.

Ghi chú:

- Giá đã bao gồm thuế, phí, chi phí vận chuyển và các chi phí khác liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật;
- Giá trên đã bao gồm Chi phí thu mua, tháo dỡ, dọn dẹp mặt bằng;
- Thông tin chi tiết xem tại Mục 4 – Thông tin tài sản thẩm định;
- Hình ảnh chi tiết xem tại Phụ lục đính kèm tại Báo cáo thẩm định giá;
- Nếu khách hàng không thực hiện các thủ tục thanh lý các tài sản theo đúng quy định của pháp luật, thì kết quả thẩm định giá không có giá trị;
- Giá trên chưa bao gồm chi phí tổ chức thanh lý, đấu giá tài sản.